УТВЕРЖДАЮ

Глава Каслинского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н.Васенина

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Документация**

**для проведения открытого аукциона**

на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ №1: Земельный участок общей площадью 21 кв.м., с кадастровым номером 74:09:1104002:20, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, в 10м. восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:09:1104002:3, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, объекты гражданского назначения (для размещения металлического гаража).

ЛОТ №2: Земельный участок общей площадью 204 кв.м. с кадастровым номером 74:09:1102016:76, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, примыкает с юго-востока к земельному участку домовладения №56 по ул.Ломоносова, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, обслуживание автотранспорта (для размещения автостоянки).

ЛОТ №3: Земельный участок общей площадью 20 кв.м., с кадастровым номером 74:09:1102005:148, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, примыкает с северо-запада к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1102005:18 по ул. Ретнева, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, объекты гражданского назначения (для размещения металлического гаража);

ЛОТ №4: Земельный участок общей площадью 30 кв.м., с кадастровым номером 74:09:1102011:294, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, прилегает с северо-востока к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1102011:18, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, объекты гражданского назначения (для размещения отдельно стоящего гаража);

Подготовил:

Ведущий специалист по имущественным отношениям

администрации Каслинского городского поселения О.П. Казакова

**г. Касли 2017**

**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Каслинского городского поселения (Организатор аукциона) сообщает о проведении открытого по составу участников, форме подачи заявок и предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды 4-х земельных участков(1-4 лоты) на основании распоряжения Администрации Каслинского городского поселения от 01.08.2017 г. № 120-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

 **Лот 1**

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, в 10м восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:09:1104002:3

**Площадь земельного участка 21** кв. м

**Кадастровый номер:** 74:09:1104002:20

**Разрешенное использование:** объекты гражданского назначения (для размещения металлического гаража).

**Сведения о правах на земельный участок:** право собственности не разграничено, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

**Информация об ограничениях использования земельного участка** отсутствуют.

**Требования к использованию земельного участка:**

- изменение целевого назначения не допускается;

- под установку металлического гаража..

- выкуп земельного участка не допускается;

- строительство на данном земельном участке не допускается.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Земельный участок неделим и свободен от застройки.

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы): 998,00** (девятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (в пределах 3 %):29,94** (двадцать девять) рубля 94 копейки.

**Задаток для участия в аукционе:** 499,00 (четыреста девяносто девять) рублей 00 копеек

**Существенные условия договора аренды:**

1. Предмет договора:

Земельный участок общей площадью 21 кв.м.,с кадастровым номером 74:09:1104002:20, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, в 10м восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:09:1104002:3, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, объекты гражданского назначения (для размещения металлического гаража).

2. Срок действия договора аренды составляет три года с даты его заключения.

3. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

**Лот 2**

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу (описание местоположения): Челябинская область, г. Касли, примыкает с юго-востока к земельному участку домовладения № 56 по ул.Ломоносова;

**Площадь земельного участка 204** кв. м

**Кадастровый номер:** 74:09:1102016:76

**Разрешенное использование:** обслуживание автостоянки

**Сведения о правах на земельный участок:** право собственности не разграничено, ограничение прав на земельный участок отсутствует.

**Информация об ограничениях использования земельного участка** отсутствует.

**Требования к использованию земельного участка:**

- изменение целевого назначения не допускается;

- для размещения автостоянки;

- выкуп земельного участка не допускается;

- строительство на данном земельном участке не допускается.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Земельный участок неделим и свободен от застройки.

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы): 9694,00** (девять тысяч шестьсот девяносто четыре)рубля 00 копейки.

**Шаг аукциона (в пределах 3 %):** 290,82 (двести девяносто) рублей 82 копейки.

**Задаток для участия в аукционе:** 4847,00 ( четыре тысячи восемьсот сорок семь) рублей 00 копеек

**Существенные условия договора аренды:**

1. Предмет договора:

Земельный участок общей площадью 204 кв.м. с кадастровым номером 74:09:1102016:76, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, примыкает с юго-востока к земельному участку домовладения №56 по ул.Ломоносова, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, обслуживание автотранспорта (для размещения автостоянки).

2. Срок действия договора аренды составляет три года с даты его заключения.

3. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

**ЛОТ №3**

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, примыкает с северо-запада к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1102005:18 по ул. Ретнева;

**Площадь земельного участка 20** кв. м

**Кадастровый номер:** 74:09:1102005:148

**Разрешенное использование:** для размещения металлического гаража

**Сведения о правах на земельный участок:** право собственности не разграничено, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

**Информация об ограничениях использования земельного участка** отсутствуют.

**Требования к использованию земельного участка:**

- изменение целевого назначения не допускается;

- под установку металлического гаража..

- выкуп земельного участка не допускается;

- строительство на данном земельном участке не допускается.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Земельный участок неделим и свободен от застройки.

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы): 950,00** (девятьсот пятьдесят)рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (в пределах 3 %):28,50** (двадцать восемь) рублей 50 копеек.

**Задаток для участия в аукционе:** 475,00 (четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек

**Существенные условия договора аренды:**

1. Предмет договора:

Земельный участок общей площадью 20 кв.м., с кадастровым номером 74:09:1102005:148, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, примыкает с северо-запада к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1102005:18 по ул. Ретнева, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, объекты гражданского назначения (для размещения металлического гаража)

2. Срок действия договора аренды составляет три года с даты его заключения.

3. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

**ЛОТ №4**

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Касли, примыкает с северо-востока к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1102011:18 по ул.Ломоносова

**Площадь земельного участка 30** кв. м

**Кадастровый номер:** 74:09:1102011:294

**Разрешенное использование:** для размещения отдельно стоящего гаража..

**Сведения о правах на земельный участок:** право собственности не разграничено, ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

**Информация об ограничениях использования земельного участка** отсутствуют.

**Требования к использованию земельного участка:**

- изменение целевого назначения не допускается;

- под установки отдельно стоящего гаража.

- выкуп земельного участка не допускается;

- строительство на данном земельном участке не допускается.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

Земельный участок неделим и свободен от застройки.

**Начальная цена лота (размер ежегодной арендной платы): 1426,00** (одна тысяча четыреста двадцать шесть) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (в пределах 3 %):42,78** (сорок два) рубля 78 копеек.

**Задаток для участия в аукционе:** 713,00 (семьсот тринадцать) рублей 00 копеек

**Существенные условия договора аренды:**

1. Предмет договора:

Земельный участок общей площадью 30 кв.м., с кадастровым номером 74:09:1102011:294, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, прилегает с северо-востока к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1102011:18, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, объекты гражданского назначения (для размещения отдельно стоящего гаража)

2. Срок действия договора аренды составляет три года с даты его заключения.

3. Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона.

**Аукцион состоится 04 сентября 2017 года** по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д.29,каб.№4 Начало аукциона в 11:00.

Регистрация участников производится **04 сентября 2017 года** с 10:30 до 11:00 г. Касли, ул. Советская, д.29,каб.№4

**Прием заявок** на участие в аукционе и ознакомление с информацией о земельных участках производится в Администрации Каслинского городского поселения по адресу: г. Касли ул. Советская, д. 29, каб. № 4, **с 04.08.2017 по 28.08.2017** включительно, с понедельника по пятницу с 8 до 17 часов, перерыв с 13 до 14 часов. Телефон: 8(35149)2-54-45.

Форма заявки является неотъемлемой частью настоящего извещения.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Перечень документов, подаваемых заявителями для участия в аукционе:**

-   заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка- 2 экземпляра;

-     копии документов, удостоверяющих личность (для граждан).

**Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток.

Сумма задатка установлена в размере 50% от установленной начальной цены лота.

Последний день оплаты задатка – 28.08.2017.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск

Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация Каслинского городского поселения л/счет 05693014750)

р/с № 40302810275013000175, БИК 047501001, ИНН 7402006950, КПП 745901001, ОКТМО 75626101.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе 04.09.2017г., лот № \_\_\_.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Порядок возврата и удержания задатков:

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае если участник аукциона участвовал в аукционе, но не выиграл его, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона за исключением случаев, возврата задатков лицам, с которыми договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка (в счет арендной платы за земельный участок), при этом заключение договора аренды земельного участка является обязательным. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в порядке статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на лицевой счет Администрации Каслинского городского поселения является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке является заключенным в письменной форме.

**Порядок определения участников аукциона**

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол). В протоколе содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель, признанный участником аукциона становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки  направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка . При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Рассмотрение заявок** и документов заявителей, допуск их к участию в аукционе производится в Администрации Каслинского городского поселения 28 августа 2017 года.

Направление уведомлений заявителям о допуске к участию в аукционе производится 29 августа 2017 года.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с объявленным размером ежегодной арендной платы . Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы , аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка , называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Администрации Каслинского городского поселения [www.gorod-kasli.ru](http://www.gorod-kasli.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Приложение: проекты договоров аренды, форма заявки на участие в аукционе

Администрации

Каслинского городского поселения

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные данные

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указать адрес земельного участка и номер лота

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, и условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации Каслинского городского поселения [www.gorod-kasli.ru](http://www.gorod-kasli.ru)

Адрес, контактный телефон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае моего проигрыша прошу вернуть задаток за участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_ коп.

на следующие реквизиты:

наименование банка получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Согласен на обработку и использование своих персональных данных при сохранении их конфиденциальности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Перечень документов, приложенных к заявке:



Подпись претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

час\_\_\_\_\_\_\_мин\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ЛОТ №1

г. Касли «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

Арендодатель – Администрация Каслинского городского поселения, именуемая в дальнейшем Арендодатель в лице главы Васениной Екатерины Николаевны, действующей на основании Устава Каслинского городского поселения и распоряжения Администрации Каслинского городского поселения № 120Р от 01.08.2017г., с одной стороны

и Арендатор – с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду : Земельный участок общей площадью 21 кв.м., с кадастровым номером 74:09:1104002:20, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, в 10м. восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:09:1104002:3, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, объекты гражданского назначения (для размещения металлического гаража).

1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. Настоящий договор заключен на основании Протокола открытого аукциона от

1.4. Изменение вида разрешенного использования не допускается.

1. Сроки действия договора

2.1. Срок аренды устанавливается со дня заключения Договора и составляет – 3 года.

2.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации в Каслинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области.

1. Платежи по договору аренды земельного участка

3.1. На основании протокола от . .2017 № о результатах открытого аукциона Арендатор по настоящему договору обязуется уплачивать арендную плату за пользование земельным участком.

3.2. Размер ежеквартальной арендной платы составляет ( ) рублей и перечисляется на счет***: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района), № 40101810400000010801, Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК №047501001, ОКТМО 75626101, ИНН 7409001126, КПП 745901001, код бюджетной классификации - 67011105013130000120.***

Арендная плата вносится в течение срока действия договора периодическими платежами не позднее 11 апреля, 11 июля, 11 октября, 26 декабря, путем перечисления на счет, указанный в п. 3.2. договора.

Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.2. договора.

Внесенный Арендатором задаток в сумме 499,00 (четыреста девяносто девять) рублей 00 копеек засчитывается в арендную плату.

3.3. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

1. Условия предоставления и использования земельного участка

4.1. Участок предоставляется Арендатору - объекты гражданского назначения (для размещения металлического гаража).

, на условиях его целевого использования в соответствии с принадлежностью земельного участка к категории, указанной в п. 1.1. настоящего договора, предусмотренных настоящим договором, регламентами, утвержденными Правилами землепользования и застройки г. Касли, утвержденными решением Совета депутатов Каслинского городского поселения от 25.10.2012 № 218.

4.2. Строительство объектов капитального строительства на арендуемом земельном участке не допускается.

1. Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель имеет право:**

5.1.1. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов Российской Федерации, иных нормативных и правовых актов государственных органов или органов местного самоуправления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.1.2. Осуществлять контроль использования земельного участка, проводить обследование земельного участка на предмет соблюдения требований земельного законодательства, условий договора, целевого использования участка.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора:

а) При использовании земельного участка не по целевому назначению;

б) При использовании способами, приводящими к его порче;

в) При не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока;

г) При передаче арендатором в субаренду части или всего участка без письменного согласия Арендодателя или передачи иным образом прав и обязанностей, установленных настоящим Договором третьим лицам.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора

5.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.6. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушением действующего законодательства и условий договора.

5.2. **Арендодатель обязан:**

5.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи, составленному на момент подписания договора, участок - для размещения металлического гаража.

5.2.2. Письменно в недельный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. договора.

5.2.3. Принять от Арендатора земельный участок по акту сдачи-приемки, составленному на момент расторжения (прекращения) настоящего договора.

5.3. **Арендатор имеет право:**

5.3.1. Использовать участок в порядке, установленном договором.

5.3.2. На досрочное расторжение настоящего договора в порядке, предусмотренном договором и действующим законодательством.

5.4. **Арендатор обязан:**

5.4.1. Выполнять все условия договора.

5.4.2. Принять в аренду земельный участок по акту приема-передачи, составленному в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления в соответствии с разделом 4 настоящего договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.

Арендатор обязан соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора. Не допускать действий, приводящих к захламлению земельного участка бытовым и строительным мусором, ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами и т.п.).

5.4.4. Уплачивать арендные платежи по договору, плату за право заключения настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктами 3.3. и предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие уплату.

По требованию Арендодателя проводить ежеквартальную сверку оплаты арендной платы за пользование земельным участком по договору.

5.4.5. Обеспечить по требованию Арендодателя свободный доступ его представителей на участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий договора, целевого использования земельного участка.

5.4.6. Не препятствовать размещению на участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством.

5.4.7. Не ущемлять права смежных землепользователей.

5.4.8. После заключения договора по требованию арендодателя представлять арендодателю информацию по вопросам исполнения договора арендатором.

5.4.9. Не предоставлять арендуемый земельный участок (часть участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные договором, третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

5.4.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок со дня соответствующих изменений направить письменное уведомление Арендодателю.

5.4.11. В случае досрочного расторжения договора передать участок арендодателю по акту приема-передачи в недельный срок со дня расторжения договора.

5.4.12 При использовании земельного участка Арендатор самостоятельно нести ответственность перед третьими лицами за нарушение гражданского, земельного, градостроительного законодательства РФ.

5.4.13. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течении 14 дней с момента подписания договора (соглашения).

5.4.14. Представить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию договора в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, в течение 1 (одного) месяца со дня государственной регистрации настоящего договора.

1. Ответственность сторон, расторжение договора

6.1. В случае нарушения порядка оплаты денежных средств, установленного пунктом 3.2. настоящего договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы задолженности по оплате права на заключение договора аренды земельного участка на каждый день просрочки.

6.2. Изменения к договору возможны путем заключения дополнительных соглашений между сторонами.

6.3. Договор подлежит расторжению:

6.3.1. По соглашению сторон.

6.3.2. По требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке при существенном нарушении условий либо с неоднократными нарушениями условий договора сторонами, в иных случаях, предусмотренных законодательством, а также в следующих случаях:

- использование участка не в соответствии с его целевым назначением, с нарушением условий настоящего договора и действующего законодательства;

- использование участка способами, приводящими к его порче;

- невнесения Арендатором арендной платы за пользование земельным участком более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

6.3.3. В случае расторжения договора по причине неоплаты арендных платежей в срок, указанный в п. 3.2., Арендатор обязан уплатить штраф в размере 10% от стоимости права на заключение договора аренды, указанного в пункте 3.2. договора.

6.3.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. Разрешение споров

7.1.Стороны принимают все меры к непосредственному урегулированию возникших споров. Неурегулированные споры подлежат разрешению в судебном порядке в суде Челябинской области.

7.2.Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

1. Реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация Каслинского городского поселения, 456830 г. Касли, ул. Советская, 29, тел.:2-54-45 ; р/с 40101810400000010801 в УФК по Челябинской области, БИК 047501001в Отделении Челябинск г. Челябинск, ИНН 7402006950, КПП 745901001

Глава Каслинского

городского поселения Е.Н. Васенина

М.П.

Арендатор:

СОГЛАСОВАНО:

Юрист администрации

Каслинского городского поселения С.В.Столбикова

Начальник отдела земельных отношений КУИЗО

Каслинского муниципального района В.В. Баландин

Начальник финансово-экономического отдела

администрации Каслинского городского поселения Е.В. Снедкова

**АКТ**

приема - передачи земельного участка

с кадастровым номером 74:09:1104002:20

|  |  |
| --- | --- |
| г. Касли | . «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. |

Во исполнение условий договора аренды земельного участка ***№***  от  , администрация Каслинского городского поселения, именуемая в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", в лице Главы Васениной Екатерины Николаевны, и

именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР", с другой стороны, составили настоящий акт в том, что "АРЕНДОДАТЕЛЬ" сдал, а "АРЕНДАТОР" принял земельный участок категории земель - земли населенных пунктов - объекты гражданского назначения (для размещения металлического гаража), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 21 кв. м, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли Челябинская область, г. Касли, в 10м. восточнее земельного участка с кадастровым номером 74:09:1104002:3, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, являющийся предметом договора аренды земельного участка от **,** зарегистрированного в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района за ***№***

АРЕНДАТОР к качеству земельного участка претензий не имеет, о чем и составлен настоящий акт.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Арендодатель |  | / Е.Н. Васенина/ | МП |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Арендатор |  | / | МП |

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ЛОТ №2

г. Касли «\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Арендодатель – Администрация Каслинского городского поселения, именуемая в дальнейшем Арендодатель в лице главы Васениной Екатерины Николаевны, действующей на основании Устава Каслинского городского поселения и распоряжения Администрации Каслинского городского поселения № 120Р от 01.08.2017г., с одной стороны

и Арендатор – с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду:

Земельный участок общей площадью 204 кв.м. с кадастровым номером 74:09:1102016:76, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, примыкает с юго-востока к земельному участку домовладения №56 по ул.Ломоносова, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, обслуживание автотранспорта (для размещения автостоянки).

1.2. На земельных участках строений нет.

1.3. Настоящий договор заключен на основании Протокола открытого аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

1.4. Изменение вида разрешенного использования не допускается.

1. Сроки действия договора

2.1. Срок аренды устанавливается со дня заключения Договора и составляет – 3 года.

2.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации в Каслинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области.

1. Платежи по договору аренды земельного участка

3.1. На основании протокола от . .2017 № о результатах открытого аукциона Арендатор по настоящему договору обязуется уплачивать арендную плату за пользование земельным участком.

3.2. Размер ежеквартальной арендной платы составляет ( ) рублей и перечисляется на счет***: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района), № 40101810400000010801, Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК №047501001, ОКТМО 75626101, ИНН 7409001126, КПП 745901001, код бюджетной классификации - 67011105013130000120.***

Арендная плата вносится в течение срока действия договора периодическими платежами не позднее 11 апреля, 11 июля, 11 октября, 26 декабря, путем перечисления на счет, указанный в п. 3.2. договора.

Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.2. договора. Внесенный Арендатором задаток в сумме:4847,00 (четыре тысячи восемьсот сорок семь) рублей 00 копеек засчитывается в арендную плату.

3.3. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

1. Условия предоставления и использования земельного участка

4.1. Участок предоставляется Арендатор:

- обслуживание автотранспорта (для размещения автостоянки).

на условиях его целевого использования в соответствии с принадлежностью земельного участка к категории, указанной в п. 1.1. настоящего договора, предусмотренных настоящим договором, регламентами, утвержденными Правилами землепользования и застройки г. Касли, утвержденными решением Совета депутатов Каслинского городского поселения от 25.10.2012 № 218.

4.2. Строительство объектов капитального строительства на арендуемом земельном участке не допускается.

1. Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель имеет право:**

5.1.1. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов Российской Федерации, иных нормативных и правовых актов государственных органов или органов местного самоуправления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.1.2. Осуществлять контроль использования земельного участка, проводить обследование земельного участка на предмет соблюдения требований земельного законодательства, условий договора, целевого использования участка.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора:

а) При использовании земельного участка не по целевому назначению;

б) При использовании способами, приводящими к его порче;

в) При не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока;

г) При передаче арендатором в субаренду части или всего участка без письменного согласия Арендодателя или передачи иным образом прав и обязанностей, установленных настоящим Договором третьим лицам.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора

5.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.6. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушением действующего законодательства и условий договора.

5.2. **Арендодатель обязан:**

5.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи, составленному на момент подписания договора, земельный участок: для размещения автостоянки;

5.2.2. Письменно в недельный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. договора.

5.2.3. Принять от Арендатора земельный участок по акту сдачи-приемки, составленному на момент расторжения (прекращения) настоящего договора.

5.3. **Арендатор имеет право:**

5.3.1. Использовать участок в порядке, установленном договором.

5.3.2. На досрочное расторжение настоящего договора в порядке, предусмотренном договором и действующим законодательством.

5.4. **Арендатор обязан:**

5.4.1. Выполнять все условия договора.

5.4.2. Принять в аренду земельный участок по акту приема-передачи, составленному в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления в соответствии с разделом 4 настоящего договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.

Арендатор обязан соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора. Не допускать действий, приводящих к захламлению земельного участка бытовым и строительным мусором, ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами и т.п.).

5.4.4. Уплачивать арендные платежи по договору, плату за право заключения настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктами 3.3 и предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие уплату.

По требованию Арендодателя проводить ежеквартальную сверку оплаты арендной платы за пользование земельным участком по договору.

5.4.5. Обеспечить по требованию Арендодателя свободный доступ его представителей на участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий договора, целевого использования земельного участка.

5.4.6. Не препятствовать размещению на участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством.

5.4.7. Не ущемлять права смежных землепользователей.

5.4.8. После заключения договора по требованию арендодателя представлять арендодателю информацию по вопросам исполнения договора арендатором.

5.4.9. Не предоставлять арендуемый земельный участок (часть участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные договором, третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

5.4.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок со дня соответствующих изменений направить письменное уведомление Арендодателю.

5.4.11. В случае досрочного расторжения договора передать участок арендодателю по акту приема-передачи в недельный срок со дня расторжения договора.

5.4.12 При использовании земельного участка Арендатор самостоятельно нести ответственность перед третьими лицами за нарушение гражданского, земельного, градостроительного законодательства РФ.

5.4.13. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течении 14 дней с момента подписания договора (соглашения).

5.4.14. Представить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию договора в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, в течение 1 (одного) месяца со дня государственной регистрации настоящего договора.

1. Ответственность сторон, расторжение договора

6.1. В случае нарушения порядка оплаты денежных средств, установленного пунктом 3.2. настоящего договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени пени в размере 0,1% от суммы задолженности по оплате права на заключение договора аренды земельного участка на каждый день просрочки.

6.2. Изменения к договору возможны путем заключения дополнительных соглашений между сторонами.

6.3. Договор подлежит расторжению:

6.3.1. По соглашению сторон.

6.3.2. По требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке при существенном нарушении условий либо с неоднократными нарушениями условий договора сторонами, в иных случаях, предусмотренных законодательством, а также в следующих случаях:

- использование участка не в соответствии с его целевым назначением, с нарушением условий настоящего договора и действующего законодательства;

- использование участка способами, приводящими к его порче;

- невнесения Арендатором арендной платы за пользование земельным участком более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

6.3.3. В случае расторжения договора по причине неоплаты арендных платежей в срок, указанный в п. 3.2., Арендатор обязан уплатить штраф в размере 10% от стоимости права на заключение договора аренды, указанного в пункте 3.2. договора.

6.3.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. Разрешение споров

7.1.Стороны принимают все меры к непосредственному урегулированию возникших споров. Неурегулированные споры подлежат разрешению в судебном порядке в суде Челябинской области.

7.2.Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

1. Реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация Каслинского городского поселения, 456830 г. Касли, ул. Советская, 29, тел.:2-54-45 ; р/с 40101810400000010801 в УФК по Челябинской области, БИК 047501001в Отделении Челябинск г. Челябинск, ИНН 7402006950, КПП 745901001

Глава Каслинского

городского поселения Е.Н. Васенина

М.П.

Арендатор:

СОГЛАСОВАНО:

Юрист администрации

Каслинского городского поселения С.В.Столбикова

Начальник отдела земельных отношений КУИЗО

Каслинского муниципального района В.В. Баландин

Начальник финансово-экономического отдела

администрации Каслинского городского поселения Е.В. Снедкова

**АКТ**

приема - передачи земельного участка

с кадастровым номером 74 :09:1102016:76

|  |  |
| --- | --- |
| г. Касли | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. |

Во исполнение условий договора аренды земельного участка ***№***  от  , администрация Каслинского городского поселения, именуемая в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", в лице Главы Васениной Екатерины Николаевны, и

именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР", с другой стороны, составили настоящий акт в том, что "АРЕНДОДАТЕЛЬ" сдал, а "АРЕНДАТОР" принял: земельный участок категории земель: земли населенных пунктов - обслуживание автотранспорта (для размещения автостоянки), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 204 кв.м расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, примыкает с юго-востока к земельному участку домовладения №56 по ул.Ломоносова, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, являющийся предметом договора аренды земельного участка от **,** зарегистрированного в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района за ***№***

АРЕНДАТОР к качеству земельного участка претензий не имеет, о чем и составлен настоящий акт.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Арендодатель |  | / Е.Н. Васенина/ | МП |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Арендатор |  | / | МП |

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ЛОТ №3

г. Касли «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

Арендодатель – Администрация Каслинского городского поселения, именуемая в дальнейшем Арендодатель в лице главы Васениной Екатерины Николаевны, действующей на основании Устава Каслинского городского поселения и распоряжения Администрации Каслинского городского поселения № 120Р от 01.08.2017г., с одной стороны

и Арендатор – с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду : Земельный участок общей площадью 20 кв.м., с кадастровым номером 74:09:1102005:148, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, примыкает с северо-запада к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1102005:18 по ул. Ретнева, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, объекты гражданского назначения (для размещения металлического гаража).

1.2. На земельном участке строений нет.

1.3. Настоящий договор заключен на основании Протокола открытого аукциона от

1.4. Изменение вида разрешенного использования не допускается.

1. Сроки действия договора

2.1. Срок аренды устанавливается со дня заключения Договора и составляет – 3 года.

2.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации в Каслинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области.

1. Платежи по договору аренды земельного участка

3.1. На основании протокола от . .2017 № о результатах открытого аукциона Арендатор по настоящему договору обязуется уплачивать арендную плату за пользование земельным участком.

3.2. Размер ежеквартальной арендной платы составляет ( ) рублей и перечисляется на счет***: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района), № 40101810400000010801, Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК №047501001, ОКТМО 75626101, ИНН 7409001126, КПП 745901001, код бюджетной классификации - 67011105013130000120.***

Арендная плата вносится в течение срока действия договора периодическими платежами не позднее 11 апреля, 11 июля, 11 октября, 26 декабря, путем перечисления на счет, указанный в п. 3.2. договора.

Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.2. договора.

Внесенный Арендатором задаток в сумме 475,00 (четыреста семьдесят пять) рублей 00 копеек засчитывается в арендную плату.

3.3. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

1. Условия предоставления и использования земельного участка

4.1. Участок предоставляется Арендатору - объекты гражданского назначения (для размещения металлического гаража).

, на условиях его целевого использования в соответствии с принадлежностью земельного участка к категории, указанной в п. 1.1. настоящего договора, предусмотренных настоящим договором, регламентами, утвержденными Правилами землепользования и застройки г. Касли, утвержденными решением Совета депутатов Каслинского городского поселения от 25.10.2012 № 218.

4.2. Строительство объектов капитального строительства на арендуемом земельном участке не допускается.

1. Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель имеет право:**

5.1.1. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов Российской Федерации, иных нормативных и правовых актов государственных органов или органов местного самоуправления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.1.2. Осуществлять контроль использования земельного участка, проводить обследование земельного участка на предмет соблюдения требований земельного законодательства, условий договора, целевого использования участка.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора:

а) При использовании земельного участка не по целевому назначению;

б) При использовании способами, приводящими к его порче;

в) При не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока;

г) При передаче арендатором в субаренду части или всего участка без письменного согласия Арендодателя или передачи иным образом прав и обязанностей, установленных настоящим Договором третьим лицам.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора

5.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.6. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушением действующего законодательства и условий договора.

5.2. **Арендодатель обязан:**

5.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи, составленному на момент подписания договора, участок - для размещения металлического гаража.

5.2.2. Письменно в недельный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. договора.

5.2.3. Принять от Арендатора земельный участок по акту сдачи-приемки, составленному на момент расторжения (прекращения) настоящего договора.

5.3. **Арендатор имеет право:**

5.3.1. Использовать участок в порядке, установленном договором.

5.3.2. На досрочное расторжение настоящего договора в порядке, предусмотренном договором и действующим законодательством.

5.4. **Арендатор обязан:**

5.4.1. Выполнять все условия договора.

5.4.2. Принять в аренду земельный участок по акту приема-передачи, составленному в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления в соответствии с разделом 4 настоящего договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.

Арендатор обязан соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора. Не допускать действий, приводящих к захламлению земельного участка бытовым и строительным мусором, ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами и т.п.).

5.4.4. Уплачивать арендные платежи по договору, плату за право заключения настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктами 3.3 и предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие уплату.

По требованию Арендодателя проводить ежеквартальную сверку оплаты арендной платы за пользование земельным участком по договору.

5.4.5. Обеспечить по требованию Арендодателя свободный доступ его представителей на участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий договора, целевого использования земельного участка.

5.4.6. Не препятствовать размещению на участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством.

5.4.7. Не ущемлять права смежных землепользователей.

5.4.8. После заключения договора по требованию арендодателя представлять арендодателю информацию по вопросам исполнения договора арендатором.

5.4.9. Не предоставлять арендуемый земельный участок (часть участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные договором, третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

5.4.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок со дня соответствующих изменений направить письменное уведомление Арендодателю.

5.4.11. В случае досрочного расторжения договора передать участок арендодателю по акту приема-передачи в недельный срок со дня расторжения договора.

5.4.12 При использовании земельного участка Арендатор самостоятельно нести ответственность перед третьими лицами за нарушение гражданского, земельного, градостроительного законодательства РФ.

5.4.13. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течении 14 дней с момента подписания договора (соглашения).

5.4.14. Представить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию договора в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, в течение 1 (одного) месяца со дня государственной регистрации настоящего договора.

1. Ответственность сторон, расторжение договора

6.1. В случае нарушения порядка оплаты денежных средств, установленного пунктом 3.2. настоящего договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени пени в размере 0,1% от суммы задолженности по оплате права на заключение договора аренды земельного участка на каждый день просрочки.

6.2. Изменения к договору возможны путем заключения дополнительных соглашений между сторонами.

6.3. Договор подлежит расторжению:

6.3.1. По соглашению сторон.

6.3.2. По требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке при существенном нарушении условий либо с неоднократными нарушениями условий договора сторонами, в иных случаях, предусмотренных законодательством, а также в следующих случаях:

- использование участка не в соответствии с его целевым назначением, с нарушением условий настоящего договора и действующего законодательства;

- использование участка способами, приводящими к его порче;

- невнесения Арендатором арендной платы за пользование земельным участком более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

6.3.3. В случае расторжения договора по причине неоплаты арендных платежей в срок, указанный в п. 3.2., Арендатор обязан уплатить штраф в размере 10% от стоимости права на заключение договора аренды, указанного в пункте 3.2. договора.

6.3.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. Разрешение споров

7.1.Стороны принимают все меры к непосредственному урегулированию возникших споров. Неурегулированные споры подлежат разрешению в судебном порядке в суде Челябинской области.

7.2.Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

1. Реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация Каслинского городского поселения, 456830 г. Касли, ул. Советская, 29, тел.:2-54-45 ; р/с 40101810400000010801 в УФК по Челябинской области, БИК 047501001в Отделении Челябинск г. Челябинск, ИНН 7402006950, КПП 745901001

Глава Каслинского

городского поселения Е.Н. Васенина

М.П.

Арендатор:

СОГЛАСОВАНО:

Юрист администрации

Каслинского городского поселения С.В.Столбикова

Начальник отдела земельных отношений КУИЗО

Каслинского муниципального района В.В. Баландин

Начальник финансово-экономического отдела

администрации Каслинского городского поселения Е.В. Снедкова

**АКТ**

приема - передачи земельного участка

с кадастровым номером 74:09:1102005:148

|  |  |
| --- | --- |
| г. Касли | . «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. |

Во исполнение условий договора аренды земельного участка ***№***  от  , администрация Каслинского городского поселения, именуемая в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", в лице Главы Васениной Екатерины Николаевны, и

именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР", с другой стороны, составили настоящий акт в том, что "АРЕНДОДАТЕЛЬ" сдал, а "АРЕНДАТОР" принял : земельный участок категории земель: земли населенных пунктов – объекты гражданского назначения (для размещения металлического гаража), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 20 кв.м расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, примыкает с северо-запада к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1102005:18 по ул. Ретнева, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, являющийся предметом договора аренды земельного участка от **,** зарегистрированного в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района за ***№***

АРЕНДАТОР к качеству земельного участка претензий не имеет, о чем и составлен настоящий акт.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Арендодатель |  | / Е.Н. Васенина/ | МП |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Арендатор |  | / | МП |

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ЛОТ №4

г. Касли « » 2017 года

Арендодатель – Администрация Каслинского городского поселения, именуемая в дальнейшем Арендодатель в лице главы Васениной Екатерины Николаевны, действующей на основании Устава Каслинского городского поселения и распоряжения Администрации Каслинского городского поселения № 120Р от 01.08.2017г., с одной стороны

и Арендатор – с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду :

Земельный участок общей площадью 30 кв.м., с кадастровым номером 74:09:1102011:294, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, прилегает с северо-востока к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1102011:18, из земель населенных пунктов, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, объекты гражданского назначения (для размещения отдельно стоящего гаража)

1.2. На земельных участках строений нет.

1.3. Настоящий договор заключен на основании Протокола открытого аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

1.4. Изменение вида разрешенного использования не допускается.

1. Сроки действия договора

2.1. Срок аренды устанавливается со дня заключения Договора и составляет – 3 года.

2.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его государственной регистрации в Каслинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области.

1. Платежи по договору аренды земельного участка

3.1. На основании протокола от . .2017 № о результатах открытого аукциона Арендатор по настоящему договору обязуется уплачивать арендную плату за пользование земельным участком.

3.2. Размер ежеквартальной арендной платы составляет ( ) рублей и перечисляется на счет***: УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района), № 40101810400000010801, Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК №047501001, ОКТМО 75626101, ИНН 7409001126, КПП 745901001, код бюджетной классификации - 67011105013130000120.***

Арендная плата вносится в течение срока действия договора периодическими платежами не позднее 11 апреля, 11 июля, 11 октября, 26 декабря, путем перечисления на счет, указанный в п. 3.2. договора.

Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.2. договора. Внесенный Арендатором задаток в сумме: 713,00 (семьсот тринадцать) рублей 00 копеек. засчитывается в арендную плату.

3.3. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

1. Условия предоставления и использования земельного участка

4.1. Участок предоставляется Арендатор:

- объекты гражданского назначения (для размещения отдельно стоящего гаража),

на условиях его целевого использования в соответствии с принадлежностью земельного участка к категории, указанной в п. 1.1. настоящего договора, предусмотренных настоящим договором, регламентами, утвержденными Правилами землепользования и застройки г. Касли, утвержденными решением Совета депутатов Каслинского городского поселения от 25.10.2012 № 218.

4.2. Строительство объектов капитального строительства на арендуемом земельном участке не допускается.

1. Права и обязанности сторон

5.1. **Арендодатель имеет право:**

5.1.1. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения соответствующих законодательных актов Российской Федерации, иных нормативных и правовых актов государственных органов или органов местного самоуправления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.1.2. Осуществлять контроль использования земельного участка, проводить обследование земельного участка на предмет соблюдения требований земельного законодательства, условий договора, целевого использования участка.

5.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора:

а) При использовании земельного участка не по целевому назначению;

б) При использовании способами, приводящими к его порче;

в) При не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока;

г) При передаче арендатором в субаренду части или всего участка без письменного согласия Арендодателя или передачи иным образом прав и обязанностей, установленных настоящим Договором третьим лицам.

5.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора

5.1.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.6. На возмещение убытков, причиненных Арендатором в результате использования земельного участка с нарушением действующего законодательства и условий договора.

5.2. **Арендодатель обязан:**

5.2.1. Передать Арендатору по акту приема-передачи, составленному на момент подписания договора, земельный участок:

- для размещения отдельно стоящего гаража,

5.2.2. Письменно в недельный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. договора.

5.2.3. Принять от Арендатора земельный участок по акту сдачи-приемки, составленному на момент расторжения (прекращения) настоящего договора.

5.3. **Арендатор имеет право:**

5.3.1. Использовать участок в порядке, установленном договором.

5.3.2. На досрочное расторжение настоящего договора в порядке, предусмотренном договором и действующим законодательством.

5.4. **Арендатор обязан:**

5.4.1. Выполнять все условия договора.

5.4.2. Принять в аренду земельный участок по акту приема-передачи, составленному в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления в соответствии с разделом 4 настоящего договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту.

Арендатор обязан соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора. Не допускать действий, приводящих к захламлению земельного участка бытовым и строительным мусором, ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами и т.п.).

5.4.4. Уплачивать арендные платежи по договору, плату за право заключения настоящего договора в порядке, предусмотренном пунктами 3.3 и предоставлять Арендодателю документы, подтверждающие уплату.

По требованию Арендодателя проводить ежеквартальную сверку оплаты арендной платы за пользование земельным участком по договору.

5.4.5. Обеспечить по требованию Арендодателя свободный доступ его представителей на участок с целью осмотра его на предмет соблюдения условий договора, целевого использования земельного участка.

5.4.6. Не препятствовать размещению на участке межевых и геодезических знаков в соответствии с действующим законодательством.

5.4.7. Не ущемлять права смежных землепользователей.

5.4.8. После заключения договора по требованию арендодателя представлять арендодателю информацию по вопросам исполнения договора арендатором.

5.4.9. Не предоставлять арендуемый земельный участок (часть участка) в субаренду или иным образом передавать права и обязанности, установленные договором, третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

5.4.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок со дня соответствующих изменений направить письменное уведомление Арендодателю.

5.4.11. В случае досрочного расторжения договора передать участок арендодателю по акту приема-передачи в недельный срок со дня расторжения договора.

5.4.12 При использовании земельного участка Арендатор самостоятельно нести ответственность перед третьими лицами за нарушение гражданского, земельного, градостроительного законодательства РФ.

5.4.13. После подписания Договора и (или) изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в течении 14 дней с момента подписания договора (соглашения).

5.4.14. Представить Арендодателю документы, подтверждающие государственную регистрацию договора в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, в течение 1 (одного) месяца со дня государственной регистрации настоящего договора.

1. Ответственность сторон, расторжение договора

6.1. В случае нарушения порядка оплаты денежных средств, установленного пунктом 3.2. настоящего договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы задолженности по оплате права на заключение договора аренды земельного участка на каждый день просрочки.

6.2. Изменения к договору возможны путем заключения дополнительных соглашений между сторонами.

6.3. Договор подлежит расторжению:

6.3.1. По соглашению сторон.

6.3.2. По требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке при существенном нарушении условий либо с неоднократными нарушениями условий договора сторонами, в иных случаях, предусмотренных законодательством, а также в следующих случаях:

- использование участка не в соответствии с его целевым назначением, с нарушением условий настоящего договора и действующего законодательства;

- использование участка способами, приводящими к его порче;

- невнесения Арендатором арендной платы за пользование земельным участком более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа;

6.3.3. В случае расторжения договора по причине неоплаты арендных платежей в срок, указанный в п. 3.2., Арендатор обязан уплатить штраф в размере 10% от стоимости права на заключение договора аренды, указанного в пункте 3.2. договора.

6.3.4. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. Разрешение споров

7.1.Стороны принимают все меры к непосредственному урегулированию возникших споров. Неурегулированные споры подлежат разрешению в судебном порядке в суде Челябинской области.

7.2.Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

1. Реквизиты сторон

Арендодатель: Администрация Каслинского городского поселения, 456830 г. Касли, ул. Советская, 29, тел.:2-54-45 ; р/с 40101810400000010801 в УФК по Челябинской области, БИК 047501001в Отделении Челябинск г. Челябинск, ИНН 7402006950, КПП 745901001

Глава Каслинского

городского поселения Е.Н. Васенина

М.П.

Арендатор:

СОГЛАСОВАНО:

Юрист администрации

Каслинского городского поселения С.В.Столбикова

Начальник отдела земельных отношений КУИЗО

Каслинского муниципального района В.В. Баландин

Начальник финансово-экономического отдела

администрации Каслинского городского поселения Е.В. Снедкова

**АКТ**

приема - передачи земельного участка

с кадастровым номером 74:09:1102011:294

|  |  |
| --- | --- |
| г. Касли | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. |

Во исполнение условий договора аренды земельного участка ***№***  от  , администрация Каслинского городского поселения, именуемая в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", в лице Главы Васениной Екатерины Николаевны, и

именуемый в дальнейшем "АРЕНДАТОР", с другой стороны, составили настоящий акт в том, что "АРЕНДОДАТЕЛЬ" сдал, а "АРЕНДАТОР" принял: земельный участок категории земель: земли населенных пунктов – объекты гражданского назначения (для размещения отдельно стоящего гаража), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью 30 кв.м расположенный по адресу: Челябинская область, г. Касли, прилегает с северо-востока к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1102011:18, находящийся в ведении администрации Каслинского городского поселения, являющийся предметом договора аренды земельного участка от **,** зарегистрированного в Комитете по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района за ***№***

АРЕНДАТОР к качеству земельного участка претензий не имеет, о чем и составлен настоящий акт.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Арендодатель |  | / Е.Н. Васенина/ | МП |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Арендатор |  | / | МП |