

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КАСЛИНСКОЕ РАЙОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

ИНН 7402007440

КПП 740201001

БИК 047501711

Почтовый адрес: 456830, Челябинская область, г. Касли, ул. Лобашова, д.145. (тел. факс (351-49) -2-20-98)

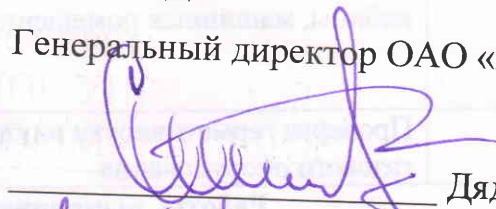
р/с 40702810207330000756 в ОАО «Челиндбанк» г.Челябинск,

к/с №30101810400000000711

или р/с 40702810872140100205 в Каслинском отделении №7032 Сбербанка России.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ОАО «КРУИИХ»



Дядиков А.С.

« 1 » февраля 20 14 г.

**Перечень работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома**

Инженерные коммуникации и строительные конструкции дома	Работы, выполняемые при проведении обходов и осмотров.	Периодичность работ
Система электроснабжения	Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и электропомещений)	2 раза в год. По графику
	Ревизия групповых щитов (протяжка контактов, ремонт щитов, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир	1 раз в год. По графику
	Ревизия, осветительных электросетей МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках.	1 раз в год. По графику
Инженерные коммуникации	Проведение профилактических осмотров общедомового инженерного оборудования, проходящего по квартирам	1 раз в год По графику
	Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов	2 раза в год по графику.
	Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу. По квартирам	2 раза в год по графику. 1 раз в год
Строительные конструкции	Осмотр оголовков вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах с прочисткой каналов С электроплитами С газовыми плитами	1 раз в 2 года по графику 1 раз в год по графику
	Осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора.	1 раз в год по графику
Кровля		

Лифты	Техническое обслуживание (ТО 1) согласно инструкции по эксплуатации лифта (замена накладок, пружин, вкладышей, манжет, дополнять уровень масла в редукторе, проверка зазоров)	1 раз в месяц При наличии
	ТО 1 + осмотр креплений по шахте, осмотр лебедки, тормозной полумуфты	1 раз в 6 месяцев
	Техническое освидетельствование	1 раз в год
	Диагностирование по истечению нормативного срока службы	1 раз в 3 года
	Проверка диспетчерской связи, кнопки вызова и приказа, точности остановки на этажах, наличия освещения в купе кабины, машинных помещениях.	С системой Объ-1 раз в 10 дней При отсутствии - ежедневно
Газ	Проверка герметичности внутридомового газопровода и газового оборудования	1 раз в 3 года
Работы, выполняемые в течение года.		
Строительные конструкции	Ремонт порогов у лифтов.	При наличии по необходимости
	Восстановление нумерации, указателей на домах	По необходимости
	Заделка раствором выбоин лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений.	По необходимости
	Ремонт стволов и люков мусоропроводов.	По необходимости
Подвальные помещения	Дезинсекция	1 раз в месяц
Инженерные сети ХГВС	Ревизия общедомовой запорно-регулирующей арматуры (смена прокладок и сальниковых уплотнителей, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
Инженерные сети: ХГВС, канализация, отопление.	Ликвидация порывов, протекания трубопроводов, водоподогревателей, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов.	По мере необходимости, по заявкам граждан
Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду		
Строительные конструкции	Остекление мест общего пользования, ремонт оконных рам. Утепление подвальных и чердачных помещений.	По графику осенью
	Ремонт и укрепление входных дверей, ремонт скобяных изделий, работы по установке пружин на входных дверях	По графику
	Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений)	По необходимости
	Устранение незначительных неисправностей кровельных покрытий независимо от материала кровли. (подклейка, заделка мастикой)	По необходимости по заявкам
Система отопления ГВС	Проведение гидropневматической промывки системы	1 раз в год по графику
	Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность 100%	1 раз в год по графику
	Чистка и промывка водоподогревателей 100%	1 раз в 2 года
	Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. 100%	1 раз в год
	Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях	До 15 сентября текущего года

	Снятие показаний измерительных приборов	По необходимости
ХВС	Консервация поливочной системы.	До 15.09. ежегодно
Работы, выполняемые при подготовке к весенне-летнему периоду		
Благоустройство	Ремонт оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн.	1 раз в год По заявкам
	Покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн,	1 раз в 3 года
Строительные конструкции	Очистка кровель, козырьков от сосулек	По необходимости
	Работы по снятию пружин с входных дверей	До 15.05. ежегодно
Инженерные коммуникации	Консервация системы центрального отопления	По окончанию отопительного периода.
	Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли.	По необходимости
	Расконсервация и ремонт поливочной системы	До 1.06. ежегодно
Общее имущество МКД	Виды работ и услуг, выполняемые по содержанию общего имущества МКД	Периодичность
Места общего пользования	1. Уборка площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю
	2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю
	3. Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см.	1 раз в месяц
	4. Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 месяца
	5. Обметание тенет в подъезде	1 раз в 3 месяца
	6. Влажная протирка перил, почтовых ящиков	1 раз в месяц
	7. Вынос крупно - габаритного мусора	1 раз в месяц
	8. Подметание пола кабины лифта	3 раза в неделю
	9. Промывка пола кабины лифта с протиркой стен по необходимости	2 раза в месяц
	10. Генеральная промывка кабины лифта	1 раз в год
	11. Подметание пола МПК	6 раз в неделю
	12. Прочистка бытовых забоев	По необходимости
	13. Промывка МПК	2 раза в год
придомовая территория	Тёплый период	
	1. Подметание крылец	6 раз в неделю
	2. Подметание площадок перед крыльцом	6 раз в неделю
	3. Подметание тротуаров	3 раза в неделю
	4. Подметание проездов и проходов перед подъездами	3 раза в неделю
	5. Подметание детских и спортивных площадок	2 раза в неделю
	6. Подметание отмосток	1 раз в неделю
	7. Уборка газонов	3 раза в неделю
	8. Очистка урн от мусора	6 раз в неделю
	9. Удаление поросли с отмосток	1 раз в 2 недели
	Холодный период	
	1. Подметание крылец	6 раз в неделю
	2. Очистка крылец от снега до твердого покрытия	В первые сутки после снегопада
	3. Подметание площадок перед крыльцом	6 раз в неделю
	4. Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия	В первые сутки после снегопада